

Wójt Gminy Lubaczów ogłasza przetargi ustne nieograniczone na najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lubaczów, położonych na działce o nr ewid. gr. 1227/10 na terenie targowiska gminnego w Krowicy Hołodowskiej.

Lokal	Powierzchnia użytkowa lokalu	Cena wywoławcza brutto miesięczna stawka czynszu	W tym 23% VAT	Wadium	Minimalne postąpienie	Data i godzina przetargu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Część pomieszczeń w budynku usługowym Nr 10	5,80m ²	122,78 zł	22,96 zł	24,00 zł	10,00 zł	30.07.2019r. godz. 9⁰⁰
Kontener Nr 1 z płyty warstwowej	25,51m ²	540,00 zł	100,98 zł	108,00 zł	10,00 zł	30.07.2019r. godz. 9³⁰
Kontener Nr 2 z płyty warstwowej	25,51m ²	540,00 zł	100,98 zł	108,00 zł	10,00 zł	30.07.2019r. godz. 10⁰⁰
Kontener Nr 3 z płyty warstwowej	25,51m ²	540,00 zł	100,98 zł	108,00 zł	10,00 zł	30.07.2019r. godz. 10³⁰
Kontener Nr 4 z płyty warstwowej	25,51m ²	540,00 zł	100,98 zł	108,00 zł	10,00 zł	30.07.2019r. godz. 11⁰⁰
Kontener Nr 5 z płyty warstwowej	25,51m ²	540,00 zł	100,98 zł	108,00 zł	10,00 zł	30.07.2019r. godz. 11³⁰
Kontener Nr 6 z płyty warstwowej	25,51m ²	540,00 zł	100,98 zł	108,00 zł	10,00 zł	30.07.2019r. godz. 12⁰⁰
Część Nr 7 budynku drewnianej wiaty handlowej zamykanej o podwyższonym standardzie	88,33m ²	1 325,48 zł	247,85 zł	265,00 zł	20,00 zł	30.07.2019r. godz. 12³⁰
Część Nr 8 budynku drewnianej wiaty handlowej zamykanej o podwyższonym standardzie	28,60m ²	429,17 zł	80,25 zł	85,00 zł	10,00 zł	30.07.2019r. godz. 13⁰⁰
Część Nr 9 budynku drewnianej wiaty handlowej zamykanej o podwyższonym standardzie	28,60m ²	429,17 zł	80,25 zł	85,00 zł	10,00 zł	30.07.2019r. godz. 13³⁰

- I. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- II. Okres najmu: czas oznaczony do dnia **31.07.2024r.**
- III. Warunkiem przystąpienia do przetargu są:
 1. Okazanie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
 2. Okazanie w dniu przetargu dowodu tożsamości.
 3. Złożenie w zaklejonej i opisanej kopercie „**Przetarg na najem lokalu usługowego** (podać nazwę z powyższej tabeli) **na targowisku w Krowicy Hołodowskiej**” w sekretariacie Urzędu Gminy Lubaczów do dnia **24.07.2019 r. do godz. 14⁰⁰** niżej wymienionych dokumentów (dokumenty złożone po terminie nie będą rozpatrywane):
 - a. aktualny odpis z właściwego rejestru (Krajowy Rejestr Sądowy) lub wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej;
 - b. umowy, stosowne pełnomocnictwa, osób reprezentujących podmiot stający do przetargu (w przypadku osób prawnych – potwierdzone okazaniem dowodu osobistego w dniu przetargu);
 - c. oświadczenie, że warunki przetargu są oferentowi znane i nie wnosi do nich zastrzeżeń;
 - d. oświadczenie, że stan nieruchomości objętej postępowaniem jest znany;
 - e. pisemne wskazanie numeru rachunku bankowego na jaki należy zwrócić wpłacone wadium.
 4. Dokumenty należy złożyć w oryginale. W przypadku, gdy oferent składa kopię jakiegoś dokumentu, musi być ona poświadczona za zgodność z oryginałem przez oferenta (oferent składa własnoręczny podpis poprzedzony dopiskiem „Za zgodność z oryginałem”).
 5. Komisja powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Lubaczów przed terminem przetargu, o którym mowa w pkt IV dokona oceny złożonych dokumentów. Przed przystąpieniem do przetargu Komisja poinformuje oferentów o wyniku oceny i możliwości wzięcia udziału w przetargu.

UWAGA: niewykorzystane dokumenty na wniosek zainteresowanych zostaną zwrócone osobom, które nie wygrały przetargu a ich kopie zostaną zachowane w aktach.

IV. Informacje dodatkowe:

1. **Wadium** należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Lubaczów prowadzone przez **Powiatowy Bank Spółdzielczy w Lubaczowie Nr 70 9101 0003 2001 0007 1954 0004** lub w kasie Urzędu Gminy Lubaczów **najpóźniej do godz. 14⁰⁰ dnia 24.07.2019r.**

Wadium osoby, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu za najem nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu;

2. Przetarg uważa się za ważny, jeżeli choć jedna osoba, która wpłaciła wadium stawi się na przetarg. Przetarg zamyka się po ustaniu postąpiń i trzykrotnym wywołaniu

2. Przetarg uważa się za ważny, jeżeli choć jedna osoba, która wpłaciła wadium stawi się na przetarg. Przetarg zamyka się po ustaniu postąpień i trzykrotnym wywołaniu najwyższej stawki zaproponowanej przez uczestnika. Do udziału w przetargu konieczne jest dokonanie jednego minimalnego postąpienia.
3. Po zamknięciu licytacji Komisja Przetargowa sporządzi protokół z przetargu, który po zatwierdzeniu przez Wójta Gminy Lubaczów będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy najmu.
4. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany będzie **do wpłaty kaucji w wysokości 3-krotności wylicytowanej miesięcznej stawki czynszu netto** przed podpisaniem umowy. Nie wpłacenie kaucji potraktowane będzie jako odstąpienie od podpisania umowy i będzie skutkowało zatrzymaniem wadium. W przypadku zawarcia umowy kaucja zostanie zatrzymana jako zabezpieczenie wszelkich roszczeń Wynajmującego z tytułu sposobu wykonania w tym nienależytego wykonania umowy przez Najemcę i po potrąceniu z niej wszelkich roszczeń wynikających z umowy najmu. Kaucja podlega zwrotowi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego na którym była ona przechowywana, pomniejszona o koszty prowadzenia rachunku i prowizję bankową za przelew na rachunek Najemcy
5. Podmiot, który wygra przetarg zobowiązany będzie do podpisania umowy najmu w wyznaczonym przez Gminę Lubaczów terminie.
6. Najemca zobowiązany będzie do wyposażenia we własnym zakresie i na swój koszt obiektu. Wyposażenie pozostaje własnością Najemcy.
7. Najemca zobowiązany będzie do opłacania obowiązujących opłat lokalnych w związku z prowadzoną działalnością na przedmiocie najmu w tym obowiązujący podatek od nieruchomości, ponoszenia kosztów dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej, wody, ścieków, ubezpieczenia przedmiotu najmu.
8. Najemca będzie zobowiązany do złożenia we własnym zakresie deklaracji o wysokości opłaty zagospodarowania odpadami komunalnymi.
9. Do czynszu najmu doliczony będzie obowiązujący podatek VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r.
10. Należność z tytułu najmu Najemca będzie miał obowiązek opłacać w terminie 14-stu dni na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w fakturze. Za zachowanie terminu zapłaty rozumie się datę wpływu należności na rachunek bankowy Wynajmującego.
11. Dodatkowych informacji w sprawie przedmiotu najmu oraz w pozostałych sprawach dotyczących przetargu udziela p. Robert Motyka nr tel. 16 632-16-84 wew. 11.
12. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu, tablicy ogłoszeń w miejscowości Krowica Hołodowska oraz na stronie internetowej www.lubaczow.com.pl.
13. **Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podawania przyczyn.**

WÓJT
mgr Wiesław Kapel

