

Procedura postępowania przy podłączaniu budynków do istniejącej gminnej sieci wodociągowej / kanalizacyjnej

1. Zasady uzyskania dokumentu pod nazwą „Zapewnienie dostawy wody /odbioru ścieków”.
 - Inwestor, lub osoba działająca w jego imieniu w celu uzyskania dokumentu pn. „Zapewnienia dostawy wody/odbioru ścieków” dostarcza do Zakładu Usług Komunalnych w Załużu, wniosek o zapewnienie dostawy wody/odbioru ścieków, kserokopię dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do działki i mapę sytuacyjną.
 - Zakład Usług Komunalnych w Załużu w terminie do 14 dni, jeśli istnieją możliwości techniczne wydaje „Zapewnienie dostawy wody /odbioru ścieków”.

2. Uzgodnienie projektu budowlanego i wydanie warunków technicznych przyłącza wodociągowego/kanalizacyjnego przez ZUK.
 - Inwestor, zleca uprawnionemu projektantowi wykonanie projektu budowlanego przyłącza wodociągowego/kanalizacyjnego.
 - Inwestor, lub projektant uzgadnia zaprojektowany przyłącz wodociągowy/kanalizacyjny w Zakładzie Usług Komunalnych w Załużu w celu wydania warunków technicznych. Jeżeli są spełnione warunki techniczne, umożliwiające podłączenie nieruchomości do sieci, Zakład Usług Komunalnych w Załużu w terminie 14 dni, wydaje dokument pod nazwą „Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej/kanalizacyjnej”.
 - Po uzgodnieniu z ZUK projektowanego przyłącza wodociągowego /kanalizacyjnego i otrzymaniu warunków technicznych inwestor, składa projekt na ZUD w Lubaczowie.

3. Zgłoszenie do Zakładu Usług Komunalnych w Załużu wykonania przyłącza wodociągowego/kanalizacyjnego.

- 3.1 Wykonanie przyłącza wodociągowego/kanalizacyjnego na podstawie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
 - Inwestor, przed wykonaniem przyłącza wodociągowego/kanalizacyjnego na podstawie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, zawiadamia Zakład Usług Komunalnych w Załużu, o zamiarze wykonania przyłącza na 3 dni przed planowanymi robotami budowlanymi.

3.2 Wykonanie na podstawie zgłoszenia budowy nie wymagającej pozwolenia na budowę.

- Zgodnie z art. 30 Ustawy Prawo Budowlane inwestor na 30 dni przed planowanym rozpoczęciem robót zgłasza w Starostwie Powiatowym w Lubaczowie zamiar budowy przyłącza wodociągowego/kanalizacyjnego.
- Jeżeli w terminie 30 dni od dnia dokonania zgłoszenia, właściwy organ nie wniesie sprzeciwu inwestor może przystąpić do rozpoczęcia zgłoszonych robót.
- Inwestor, na 3 dni przed planowanymi robotami budowlanymi zawiadamia Zakład Usług Komunalnych w Załużu, o zamiarze wykonania przyłącza.

4. Odbiór techniczny przyłącza.

- Po wykonaniu przyłącza wodociągowego/kanalizacyjnego inwestor zawiadamia Zakład Usług Komunalnych w Załużu o możliwości dokonania odbioru technicznego.
- Uprawnieni pracownicy Zakładu Usług Komunalnych w Załużu dokonują odbioru technicznego wybudowanego przyłącza na miejscu, (przyłącz musi być w stanie odkrytym nie zasypnym), sporządzają protokół odbioru i dopuszczają do eksploatacji wybudowany przyłącz wodociągowy /kanalizacyjny
- Po odbiorze technicznym i wydaniu protokołu odbioru inwestor zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji geodezyjnej wybudowanego przyłącza w terminie do 30 dni i dostarczenia kopii mapy zainwentaryzowanego przyłącza do Zakładu Usług Komunalnych w Załużu.
- Po dostarczeniu kopii inwentaryzacji powykonawczej zostaje zawarta umowa na dostawę wody i odprowadzanie ścieków.
- W przypadku nie dostarczenia do ZUK inwentaryzacji powykonawczej w w/w terminie ma miejsce bezumowne dostarczanie wody / odprowadzanie ścieków, co skutkuje natychmiastowym odcięciem dostaw wody i zamknięciem przyłącza kanalizacyjnego. Nie wykonanie przez inwestora inwentaryzacji powykonawczej skutkować będzie powiadomieniem przez ZUK Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Lubaczowie.

Procedura została opracowana przez Dyrektora Zakładu w uzgodnieniu z Wójtem Gminy Lubaczów.