

Komunikat
Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Lubaczowie
do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych
w związku z potencjalnymi zagrożeniami występującymi
w okresie zimowym

23.01.13

Mając na uwadze zagrożenia związane z zalegającym na obiektach budowlanych i urządzeniach zamocowanych na obiektach budowlanych śniegiem i lodem przypominam, że w sytuacji wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które mogą spowodować uszkodzenie obiektu budowlanego lub sprowadzić zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, właściciele i zarządcy zobowiązani są do zapewnienia bezpiecznego użytkowania obiektu budowlanego, zgodnie z art. 61 pkt 2 *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.)*.

W szczególności do obowiązków właścicieli i zarządców należy dbałość o należyty stan techniczny obiektu budowlanego, w tym niedopuszczanie do przeciążenia konstrukcji przez zalegający śnieg i lód oraz zapewnienie w razie konieczności usunięcia z obiektu budowlanego śniegu i lodu. Obowiązek ten obejmuje także usuwanie sopli, brył, nawisów lodowych i śniegowych, oblodzeń, mogących zagrozić bezpieczeństwu osób znajdujących się bezpośrednio przy budynku lub innym obiekcie budowlanym.

Jednocześnie należy przy tym pamiętać, że niewłaściwe wykonywanie prac związanych z usuwaniem śniegu i lodu z obiektu budowlanego może stwarzać ogromne zagrożenie, zarówno dla osób wykonujących te prace, jak i dla samego obiektu budowlanego. Dlatego muszą być one prowadzone z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i przepisów BHP.

Przypominam jednocześnie, że niewłaściwe utrzymanie i użytkowanie obiektu budowlanego oraz nie zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego zagrożone jest grzywną nie mniejszą niż 100 stawek dziennych, karą ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku (zgodnie z art. 91a *ustawy – Prawo budowlane*).

W związku z powyższym, w celu uniknięcia zagrożeń, zwracam się do wszystkich zobowiązanych o bezzwłoczne spełnianie obowiązków wynikających z ww. przepisów.

mgr inż. Stanisław Różycki
Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego w Lubaczowie

Lubaczów, 23.01.2013 r.