



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W RZESZOWIE**

al. Józefa Piłsudskiego 38, 35-001 Rzeszów

RDOŚ-18-WOOS-7048-6-23/2/10/ad

Urząd Gminy Lubaczów	
WPLYNEŁO	
Data	27. WRZ. 2010
L.dz.	9782
Ilość zał.	
Pis	

Rzeszów, 2010-09-23

*P.S. Kromyński*

**Wójt Gminy Lubaczów  
37-600 Lubaczów, ul. Jasna 1**

Działając na podstawie art. 54 ust. 1 i art. 57 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) w związku z pismem z dnia 16 września 2010 r., znak: RiPG-IV-0710/08/10 w sprawie zaopiniowania w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Lubaczów na lata 2010 - 2018”, informuję co następuje.

Analiza przedstawiona w „Lokalnym Programie Rewitalizacji...” wykazuje duże potrzeby inwestycyjne obszarów zdegradowanych, wymagających ponownego ożywienia, obejmujących swym zasięgiem tereny o słabej dynamice rozwoju, stanowiącej barierę w harmonijnym rozwoju całej Gminy oraz tereny o niedostatecznym wyposażeniu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. Szczególny nacisk położono na tereny i obiekty byłych Państwowych Gospodarstw Rolnych, jak i rozpoczęte, lecz zaniechane inwestycje na obszarze przemysłowym, które po rewitalizacji powinny spełniać zadanie wizytówki Gminy zapewniając przy tym zrównoważony rozwój gospodarki, turystyki oraz rekreacji z równoczesnym doprowadzeniem do poprawy jakości środowiska poprzez strategiczne działania przestrzenne. Ponadto w ramach poszczególnych priorytetów ekologicznych wyznaczono cele krótkookresowe i średniookresowe, oraz działania inwestycyjne i nieinwestycyjne zapewniające osiągnięcie przyjętych celów.

W obrębie tych priorytetów wyszczególnione zostały kierunki działań w zakresie rozwoju gospodarczego, społecznego oraz infrastrukturalno – przestrzennego, takie jak m.in.:

- przejęcie terenów poprzemysłowych po byłej Kopalni Siarki „Basznia” w Baszni Górnej,
- budowa „Kresowej Osady” wraz z niezbędną infrastrukturą,
- adaptacja byłej szkoły podstawowej w Baszni Górnej na cele promocji produktów regionalnych i tradycyjnych,
- renowacja zabytkowego cmentarza,
- remont szlaków komunikacyjnych,
- budowa zbiornika wodnego w Borowej Górze wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą,
- restauracja budynku dawnej gorzelni w Hucie Kryształowej,

- renowacja zabytkowej alei w Hucie Kryształowej wraz z budową punktu widokowego
- modernizacja wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Hucie Kryształowej.

Realizacja zapisów „Lokalnego Programu Rewitalizacji...” ma umożliwić stworzenie warunków lokalowych i infrastrukturalnych do rozwoju działalności kulturalnej i edukacyjnej, małej i średniej przedsiębiorczości, w tym mających za zadanie poprawę estetyki przestrzeni gminnej, renowację zabudowy budynków, obiektów infrastruktury społecznej oraz budynków o wartości architektonicznej oraz ich adaptacje na cele gospodarcze, społeczne i kulturalne, poprawę funkcjonalności struktury ruchu kołowego, ruchu pieszego i estetyki przestrzeni publicznych, przebudowę i remonty publicznej infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, rekreacyjnych, kulturalnych i sportowych połączonych z działalnością gospodarczą. Jednakże niektóre z tych działań należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a oddziaływania generowane przez ww. inwestycje mogą mieć długofalowy wpływ na takie elementy środowiska, jak jakość powietrza, wody oraz gleby, mogą się również wiązać z emisją hałasu do środowiska. W związku z powyższym należy stwierdzić, że ww. działania wymagają szczegółowej oceny - na etapie ich planowania (studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) i realizacji (decyzja środowiskowa). Inwestycje te należy poddać odrębnej procedurze oceny oddziaływania na środowisko. Na obecnym etapie, ze względu na brak danych o lokalizacji oraz parametrach technicznych nie można przesądzić o istotności oddziaływań na środowisko generowanych przez planowane działania.

Biorąc pod uwagę charakter oraz skalę planowanych inwestycji nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na zlokalizowany w bliskim sąsiedztwie terenu objętego rewitalizacją obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Horyniec” (PLH180020). W związku z lokalizacją istniejących oraz projektowanych inwestycji nie przewiduje się również transgranicznego oddziaływania na środowisko, stąd nie jest konieczne przeprowadzenie postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania skutków realizacji działań objętych przedmiotowym dokumentem.

W związku z powyższym opiniuję projekt „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Lubaczów na lata 2010 - 2018” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko bez wnoszenia uwag.

Z up. REGIONALNEGO DYREKTORA  
OCHRONY ŚRODOWISKA W RZESZOWIE

Magdalena Grabowska  
II Z-ca Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska

Do wiadomości:

1. RDOŚ-18-WOOS – a/a.